

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectului de investiție:

EXTINDEREA REȚELEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ ȘI DE CANALIZARE MENAJERĂ  
ÎN ZONELE MARGINALIZATE ALE CARTIERULUI ÔRKÔ, MUN.SF.GHEORGHE

VARIANTA A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) (lei)	TVA (lei)	Valoare (cu TVA) (lei)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	6 200,00	0,00	6 200,00
3.1.1.	Studii de teren	6 200,00	0,00	6 200,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2 500,00	0,00	2 500,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	63 836,00	9 649,34	73 485,34
3.5.1.	Tema de proiectare	1 000,00	0,00	1 000,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12 050,00	0,00	12 050,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11 000,00	2 090,00	13 090,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3 000,00	570,00	3 570,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	36 786,00	6 989,34	43 775,34
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	17 251,96	3 277,87	20 529,83
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8 851,96	1 681,87	10 533,83
3.7.2.	Auditul financiar	8 400,00	1 596,00	9 996,00
3.8	Asistență tehnică	21 319,66	4 050,74	25 370,40
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	7 106,55	1 350,24	8 456,79
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7 106,55	1 350,24	8 456,79
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	14 213,11	2 700,49	16 913,60
<b>Total capitol 3</b>		<b>111 107,62</b>	<b>16 977,95</b>	<b>128 085,57</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1 379 450,36	262 095,57	1 641 545,93
4.2	Montaj utilaje, echip. tehn. și funcționale	10 584,46	2 011,05	12 595,51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	67 110,00	12 750,90	79 860,90
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1 457 144,82</b>	<b>276 857,52</b>	<b>1 734 002,34</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier 2,5%	34 750,87	6 602,68	41 353,56
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31 275,78	5 942,41	37 218,19
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantierului	3 475,09	660,28	4 135,37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29 847,52	0,00	29 847,51
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	7 106,55	0,00	7 106,55
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	1 421,31	0,00	1 421,31
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC, 0.5% din C+M	7 106,55	0,00	7 106,55
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desființare 1%	14 213,11	0,00	14 213,11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	145 714,48	27 685,75	173 400,23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5 000,00	950,00	5 950,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>215 312,87</b>	<b>35 238,43</b>	<b>250 551,30</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1 783 565,31</b>	<b>329 073,89</b>	<b>2 112 639,19</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1 421 310,60</b>	<b>270 049,02</b>	<b>1 691 359,62</b>

În preturi la data de 29.11.2018 ; 1 euro = 4,6560 lei

Beneficiar / Investitor  
MUNICIPIUL SF.GHEORGHEIntocmit  
S.C. ORION-CRUX S.R.L.